



# Intelligent Integration of Enterprise Individual Research Project

2019.01.03



## 學生租屋共享APP

施伯穎

107034541  
IEEM, NTHU



# 大綱

01

主題描述 – 5W1H

02

現狀分析和目標模型 ( As-Is vs To-Be )

03

資料庫架構

04

APP 展示

04

結論與討論

01

## 主題描述 – 5W1H

Who



學生族群

Where



學校附近  
租屋地區

When



有額外  
行程安排

What



手機提供  
租屋資訊

Why



傳統租屋  
合約期長

How



學生租屋共享App

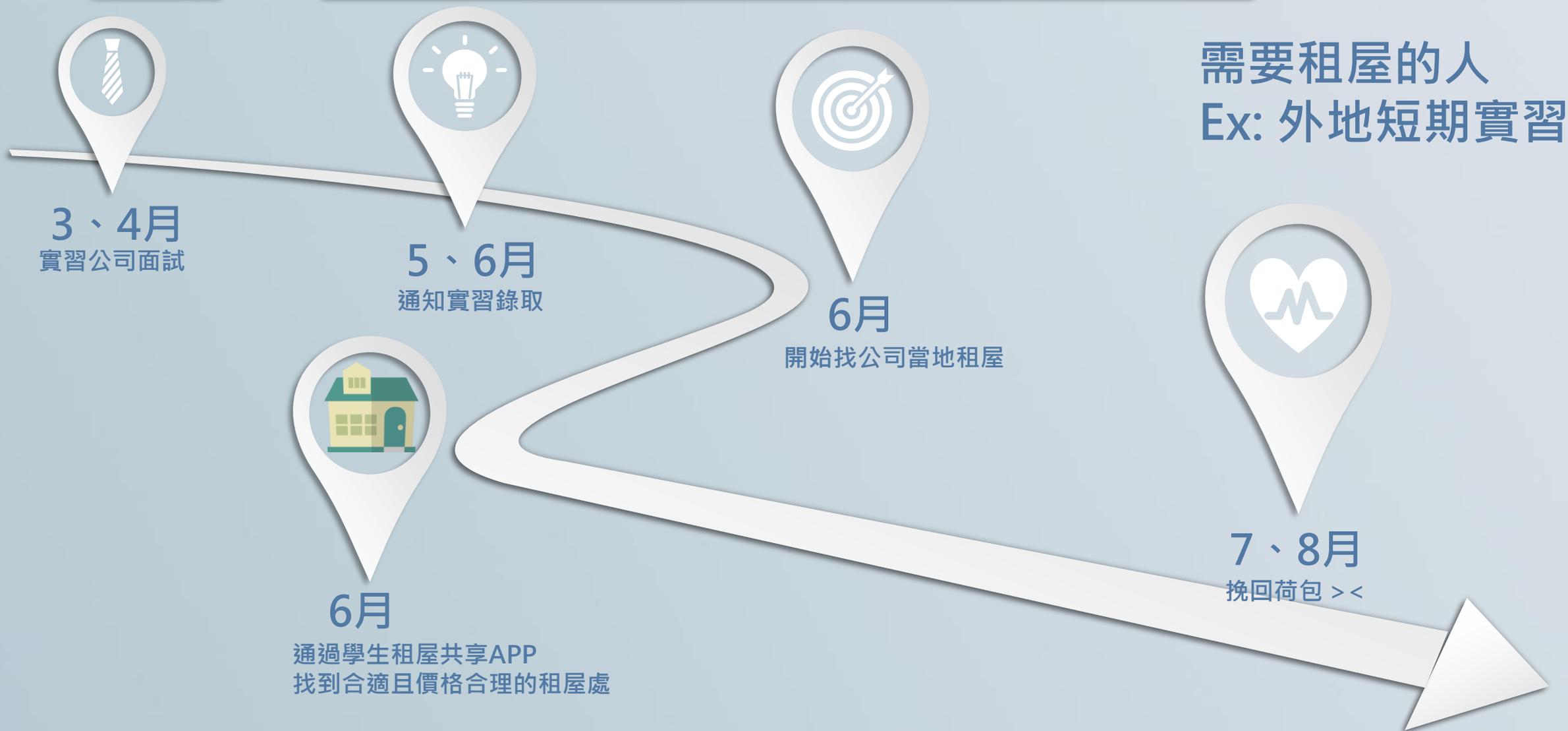
02

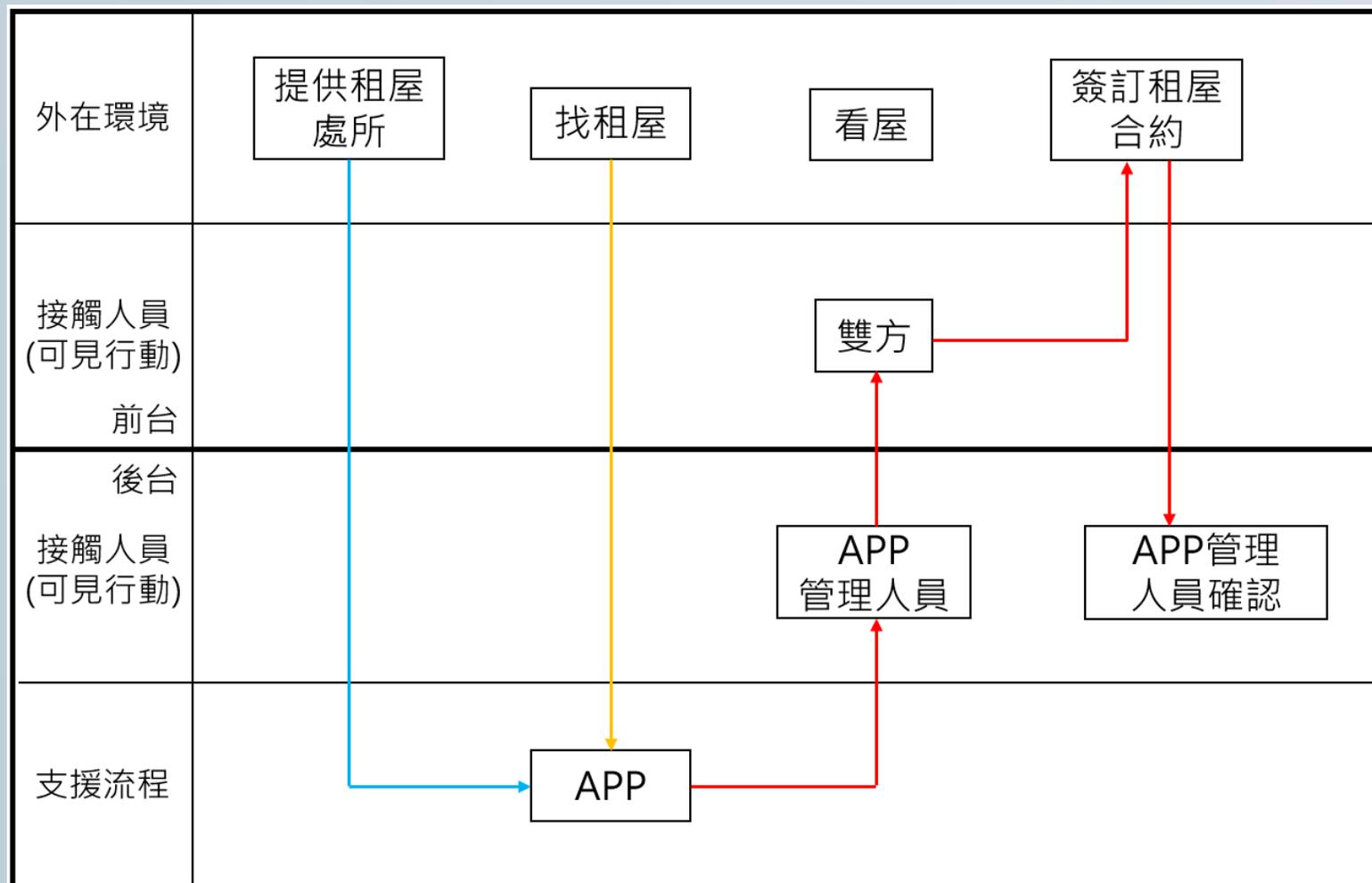
## 現狀分析 ( *As-Is* )



02

## 目標模型 ( *To-Be* )



目標模型( *To-Be* )

02

## As-Is vs To-Be

7/8 月不在住處，  
持續繳月租7000



長期租屋的學生

7/8 月短期居住  
月租10000



租屋需求的學生

02

## As-Is vs To-Be

7/8 月出租  
 $7000 - 6000 = 1000$



長期租屋的學生

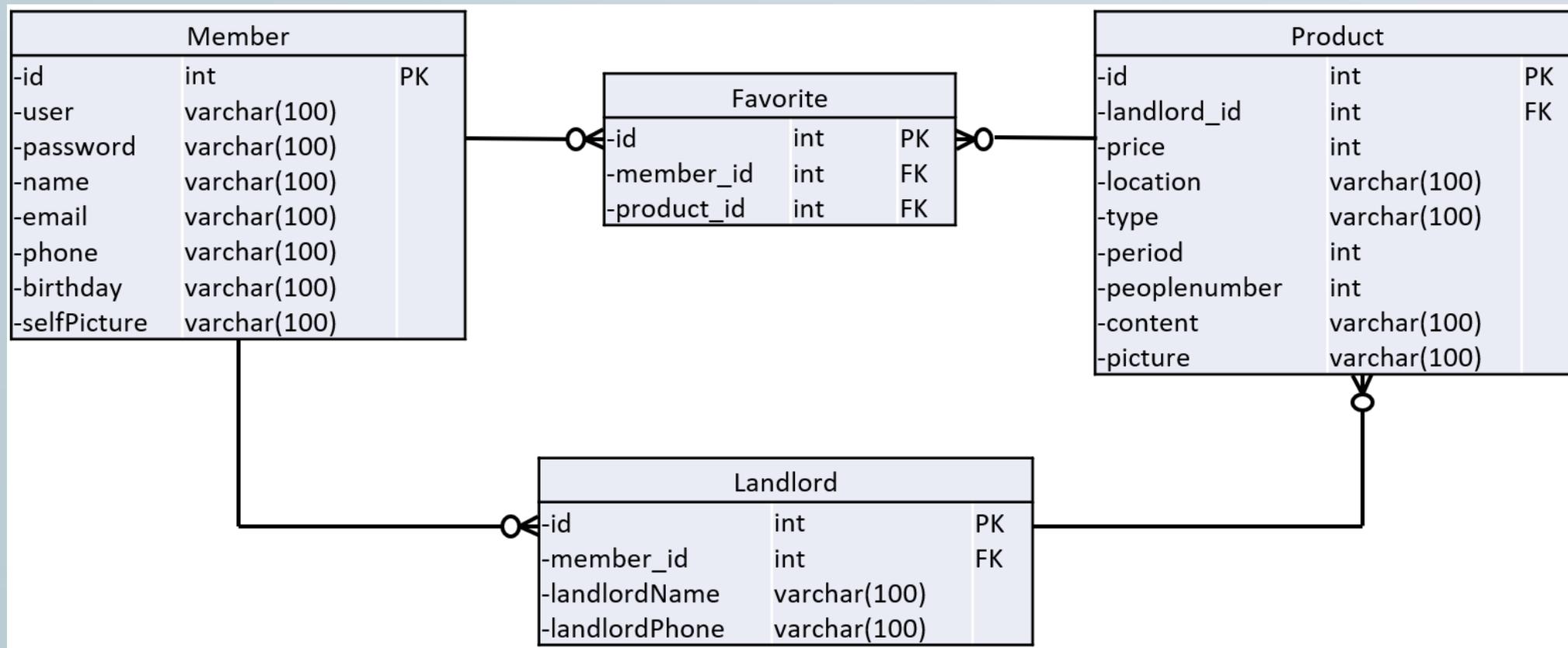
學生共享平台APP  
月租6000



租屋需求的學生

## 03

## 資料庫架構



- ✓ APP icon  , Splash Screen
- ✓ 會員登入 / 註冊
- ✓ 找租屋 ( 瀏覽、加入 / 取消收藏、查看圖片 )
- ✓ 刊登訊息 ( 新增 / 刪除資訊 )
- ✓ 會員管理 ( 編輯圖片 )

- ✓ 成果
- ✓ 限制
- ✓ 適用性
- ✓ 未來研究方向



# Q & A

Thanks for your attentions